

Zmluva o dielo č. SYN/012015/CLT01006

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení Obchodného zákonníka
(ďalej len "zmluva" alebo "ZoD") za účelom realizácie stavby:

"Nová synagóga – prestavba a zmena užívania stavby"
Objekt: "Reštaurovanie a umelecko-remeselná obnova povrchov
(exteriér + interiér) a rekonštrukcia organovej empory"

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Trúc sphérique, občianske združenie**
Splnomocnený zástupca: **Mgr. Marek Adamov, riaditeľ**
Sídlo: **Závodská cesta 3, 010 01 Žilina**
IČO: **36143693**
DIČ: **2021467096**
Nie sme platcami DPH.
Číslo účtu: **SK65 0200 0000 0033 9541 6556**
SWIFT: **SUBASKBX**
(ďalej len "objednávateľ")

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **restART BA, s.r.o.**
Sídlo: **Benediktiho 1, 811 05 Bratislava**
Právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným**
Štatutárny orgán: **Mgr. art Jan Janda, konateľ spoločnosti**
Zástupca vo veciach
organizačno-technických: **Mgr. art Jan Janda**
IČO: **46769544**
DIČ: **2023567007**
IČ pre DPH: **Nie sme platcami DPH.**
Číslo účtu: **SK56 7500 0000 0040 1723 9585**
SWIFT: **CEKOSKBX**
Registrácia: **Okresného súdu Bratislava, oddiel: SRO., číslo vložky 83139/B**
(ďalej len "zhotoviteľ")

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Zmluva sa uzatvára v rámci projektu "Reštaurovanie Novej synagógy/Kunsthalle Žilina, číslo CLT01006, financovaného z Grantov Európskeho hospodárskeho priestoru a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a v súlade s postupom zadávania podlimitných zákaziek podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať a vykonať práce pre objednávateľa na stavbe "Nová synagóga – prestavba a zmena užívania stavby", konkrétne objekt (časť stavby) "Reštaurovanie a umelecko-remeselná obnova povrchov (exteriér + interiér) a rekonštrukcia organovej empory" (ďalej len ako "dielo") podľa projektovej dokumentácie ("PD") na realizáciu stavby a jej objektu, ktorú vypracoval generálny projektant Ing. arch Martin Jančok (P-L-U-R-A-L), podľa stavebného povolenia vydaného Stavebným úradom Mesta Žilina pod číslom 30159/2012-65633/2012-OS-BAB a dotknutých organizácií, podľa platných noriem STN, EN a technických predpisov, podľa Pamiatkového zákona, podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa a projektanta,

podľa stanovísk a rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu v Žiline ("KPÚ"), podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa požiadaviek zapísaných objednávateľom a KPÚ v stavebnom denníku, podľa určených postupov reštaurátorských prác vypracovaných v texte "Reštaurovanie povrchov interiéru a exteriéru" ("technická správa"), podľa súťažných podkladov a informácií získaných obhliadkou stavby, podľa výsledkov architektonicko-historických, archívnych a reštaurátorských výskumov a návrhov na reštaurovanie ("reštaurátorské výskumy"), podľa zmluvného rozpočtu, ktorý určuje druh a rozsah konštrukcií a prác podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktorý je ako príloha číslo 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Projektová dokumentácia a technická správa potvrdená zmluvnými stranami na každom liste sú prílohou číslo 2 tejto zmluvy.

Článok III.

ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s vykonaním diela (prevzatím staveniska) začne po podpise tejto zmluvy v termíne do 7 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na jeho prevzatie, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska osobne aj záznamom v stavebnom denníku.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo (ukončiť stavbu) najneskôr do 31. júla 2016 (9 kalendárnych mesiacov od začatia diela a prevzatia staveniska).

3.3 Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko do 7 dní od doručenia písomnej výzvy bez uvedenia kvalifikovaného dôvodu, stavenisko bude považované objednávateľom za prevzaté bez pripomienok so začatím plynutia času plnenia.

3.4 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi ku dňu prevzatia staveniska časový harmonogram plnenia jednotlivých prác na podobjektoch (častiach objektu) podľa projektovej dokumentácie a rozpočtu so záväznými termínmi na ich začatie a ukončenie. Ide o tieto podobjekty v exteriéri - fasádne omietky, kamenný obklad, povrchová úprava konzolových rím a betónové akrotérie – a v interiéri - južná chodba 1NP, južný balkón 2NP, severná chodba 1NP, severný balkón 2NP, východná chodba 1NP a východná chodba 2NP, centrálna časť a prstenec, západná chodba 1NP, západný balkón 2NP, organová empóra. Harmonogram ako záväzný zmluvný doklad potvrdia zmluvné strany ako prílohu k tejto zmluve číslo 3 a jej neoddeliteľnou súčasťou. Harmonogram bude rešpektovať technologickú disciplínu pri postupe prác a konečný zmluvný termín ukončenia diela v zmysle tejto zmluvy.

3.5 Dielo sa považuje za riadne ukončené po jeho písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami podľa ustanovení čl. VI tejto zmluvy. Prípadné drobné vady a nedorobky, ktoré by nebránili jeho bezpečnému užívaniu musia byť odstránené najneskôr do 10 dní od začatia preberacieho konania.

3.6 Vady a nedorobky môžu byť dôvodom neprevzatia stavby zo strany objednávateľa, ktorý ju bude považovať v takom prípade za neukončenú. V takom prípade sa spíše protokol s uvedením dôvodov jej neprebratia (vád a nedorobkov). Dôvodom neprebratia môže byť aj nekompletná zhotoviteľská dokumentácia – dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, fotodokumentácia a atesty, doklady o skúškach, osvedčenia o kvalite, potvrdené doklady o postupe reštaurátorských prác, doklady o odpade, stavebný denník a podobne.

3.7 V prípade, že počas vykonávania diela, zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní diela v dohodnutom termíne, je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi, ale zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ nemôže zmeniť termín ukončenia prác na diele z dôvodu podmienok grantu EHP, z ktorého financuje realizáciu prác.

3.8 V prípade, že sa zhotoviteľ omešká oproti dohodnutému termínu ukončenia o viac ako 10 dní, bude to považované za podstatné porušenie zmluvy z jeho strany s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Týka sa to aj dielčích termínov na podobjektoch dohodnutých v záväznom harmonograme.

3.9 V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred termínom uvedeným v bode 3.2, je oprávnený objednávateľ upovedomiť o tejto skutočnosti, objednávateľ môže prevziať dielo aj pred dohodnutým termínom ukončenia.

3.10 Miestom vykonania diela je národná kultúrna pamiatka Nová synagóga, Hurbanova 11, Žilina, parcela 358/1, K.Ú. Žilina.

Článok IV. CENA DIELA

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene diela podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorý ocenil výkaz výmer a vypracoval tak rozpočet pre práce a konštrukcie. Cena diela potvrdená touto zmluvou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. je cenou maximálnou, je položkovo zdokumentovaná rozpočtom ako prílohou číslo 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a je potvrdená oboma zmluvnými stranami.

Cena bez DPH - EUR

DPH 20% - EUR

Cena celkom vrátane DPH 345 703,71 EUR

Slovom tristoštyridsaťpäťtisícšesťdesiatjeden eur a šesťdesiatjeden eurocentov

4.2 Ak počas realizácie diela vzniknú práce, ktoré sa nedali predvídať a tým pádom nie sú zahrnuté v rozpočte (čo sa týka množstva alebo druhu), je zhotoviteľ povinný tieto práce zaznamenať v stavebnom denníku (ako práce navyše) ešte pred ich realizáciou, vypracovať ich ocenenie v písomnej forme a predložiť objednávateľovi s vyjadrením projektanta a zdôvodnením. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zhotoviť dielo podľa projektovej dokumentácie v cene, ktorá je maximálna. Dodatok k zmluve meniaci cenu diela môže byť potvrdený len, ak práce navyše sú podmienkou bezpečného užívania diela.

4.3 Cena za dielo zahŕňa okrem stavebných, rekonštrukčných a reštaurátorských prác aj všetky poplatky za odborné skúšky a merania, tiež zahŕňa všetky poplatky za energie, služby, odvoz a uskladnenie odpadov, zariadenie staveniska a jeho likvidáciu.

4.4 Odberateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané spätne, formou faktúr vystavených na základe zhotoviteľom predložených, objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za uplynulé obdobie, ale až po úplnom zrealizovaní častí – podobjektov diela a to konkrétne týchto:

v exteriéri:

- fasádne omietky
- kamenný obklad
- povrchová úprava konzolových ríms a betónové akrotérie

a v interiéri:

- južná chodba 1NP
- južný balkón 2NP
- severná chodba 1NP
- severný balkón 2NP
- východná chodba 1NP a východná chodba 2NP
- centrálna časť a prstenec
- západná chodba 1NP
- západný balkón 2NP)
- organová empora

5.2 Zhotoviteľ predloží súpis skutočne vykonaných prác vždy po ukončení častí – vyššie uvedených podobjektov diela, ktoré sú záväzné, a sú uvedené aj harmonograme aj v rozpočte, ktoré sú prílohami

tejto zmluvy, a objednávatel' tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 10 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade ak objednávatel' k súpisu skutočne vykonaných prác predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ predloží objednávatel'ovi opravený súpis skutočne vykonaných prác, objednávatel' tento opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávatel'a stavebný dozor, reštaurátorský dozor a metodik Krajského pamiatkového úradu. V zmysle zmluvy o dielo je platba za plnenie prác a dodávok objednávatel'om dohodnutá na základe vystavenej faktúry tak, že zhotoviteľ môže vystaviť faktúru až na základe objednávatel'om potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok. Konečná faktúra môže byť vystavená až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatel'om.

5.3 Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od jej doručenia objednávatel'ovi.

5.4 Faktúry bude zhotoviteľ predkladať objednávatel'ovi v štyroch vyhotoveniach. Každá faktúra musí mať nasledujúce náležitosti:

- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľ'a a objednávatel'a,
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu,
- číslo faktúry,
- číslo zmluvy,
- označenie miesta a stavby podľa stavebného povolenia, určenie objektu podľa PD a označenie podľa grantu: "Nová synagóga – prestavba a zmena užívania stavby, objekt - Reštaurovanie a umelecko-remeselná obnova povrchov (exteriér + interiér) a rekonštrukcia organovej empory v rámci projektu Reštaurovanie Novej synagógy/kunsthalle Žilina podporeného Grantom EHP a štátnym rozpočtom SR, číslo CLT01006"
- dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry,
- dátum dodania prác,
- druh a rozsah vykonaných prác na konkrétnej časti diela - podobjekte,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez DPH, sadzba DPH, výška DPH, fakturovanú cenu s DPH,
- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľ'a na každom liste vrátane súpisu a príloh,
- pečiatku a podpis objednávatel'a a odborného stavebného dozoru a reštaurátorského dozoru objednávatel'a na každom liste vrátane súpisu a príloh,
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
- faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a fotodokumentáciu zachytávajúcu práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 10 digitálnych fotografií. Súpis prác a dodávok bude vyhotovený podľa bodu 5.1 a 5.2. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy podobjektu, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo zo zápisov v stavebom denníku – fakturujú sa skutočne vykonané práce potvrdené stavebným dozorom, reštaurátorským dozorom a metodikom KPÚ ktoré budú v súlade s výkazom výmer (rozpočet, ktorý je súčasťou tejto zmluvy), bez prípadných prác navyše, ktoré budú v denníku evidované zvlášť.

5.5 K faktúre musia byť priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie, najmä vyššie a potvrdený súpis skutočne vykonaných prác, ďalej doklady o kvalite materiálov, atesty vykonaných prác a fotodokumentácia. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti alebo k nej nebudú priložené príslušné doklady, nie je objednávatel' povinný ju uhradiť a je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľ'ovi. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia faktúry obsahujúcej všetky náležitosti a prílohy objednávatel'ovi.

5.6 Faktúru na konečnú cenu diela je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po protokolárnom prevzatí diela objednávatel'om. Po vystavení faktúry nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávatel'ovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na diele pred odovzdaním diela

objednávateľovi. Uhradením faktúry objednávatelom zhotoviteľovi sa považujú všetky nároky zhotoviteľa na zaplatenie ceny za práce a dodávky vykonané na diele do jeho odovzdania objednávatel'a za uspokojené.

5.7 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi dielo do výšky 90 % diela, 10 % bude tvoriť zádržné, ktoré objednávateľ zadrží z každej faktúry. Zhotoviteľ si zádržné uvedie samostatne vo faktúre. Zádržné sa vypočíta z hodnoty fakturovaných prác s DPH.

5.8 Výška záručnej zábezpeky je 5% z celkovej ceny diela podľa článku V. tejto zmluvy (bez dane z pridanej hodnoty). Záručná zábezpeka platí tak pre nedostatky, ako aj pre prípadné nároky na náhradu škody zo strany objednávatel'a voči zhotoviteľovi a bude objednávatelom zaplatená po uplynutí všeobecnej záručnej doby a po úplnom odstránení všetkých záručných väd diela. O vyplatenie záručnej zábezpeky je zhotoviteľ povinný objednávatel'a písomne požiadať. Hodnota záručnej zábezpeky môže byť s predchádzajúcim a výslovným súhlasom objednávatel'a nahradená abstraktnou bankovou zárukou u medzinárodne uznávanej banky, ktorej platnosť bude zhodná s dĺžkou záruky. Text bankovej záruky podlieha pred jej vystavením písomnému odsúhlaseniu objednávatel'a. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží postup nahradenia záručnej zábezpeky bankovou zárukou, objednávateľ je oprávnený tuto bankovú záruku odmietnuť a ponechať si záručnú zábezpeku u seba, až do momentu, kedy je povinný ju vyplatiť zhotoviteľovi. Nahradenie záručnej zábezpeky abstraktnou bankovou zárukou je závislé výlučne od rozhodnutia objednávatel'a.

5.9 Prípadné predčasné vyplatenie záručnej zábezpeky objednávatelom bez ohľadu na splnenie podmienok podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, nemá akýkoľvek vplyv na záručné a pozáručné povinnosti zhotoviteľa.

5.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že pre prípad, ak by nároky objednávatel'a viažuce sa na zodpovednosť zhotoviteľa za vady voči zhotoviteľovi prevýšili sumu záručnej zábezpeky, použitie záručnej zábezpeky objednávatelom bude považované iba za akontáciu jeho nárokov. Zhotoviteľ je však naďalej povinný uhradiť objednávatelovi sumu, ktorá nebola uspokojená zo záručnej zábezpeky a to bez výhrad do troch pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávatel'a na jej zaplatenie.

5.11 Najneskôr tri mesiace pred uplynutím záručnej doby ktorejkoľvek časti zhotovovaného diela je zhotoviteľ povinný písomne upozorniť objednávatel'a na skutočnosť, že sa končí záručná doba a presná definícia príslušnej časti diela, a zároveň má zhotoviteľ povinnosť zúčastniť sa záverečnej obhľadky diela, za účelom zistenia jeho stavu a prípadného odstránenia väd a nedostatkov.

5.12 Výška zábezpeky o dielo je 5% z ceny diela (bez dane z pridanej hodnoty) za všetky zhotoviteľom vykonané práce a dodávky na zhotovovanom diele. Objednávateľ môže zábezpeku o dielo použiť na náhradu skutočne vynaložených nákladov objednávatel'a spojených s porušením zmluvy zhotoviteľom (napr. na vypratanie staveniska, a/alebo ich nákladmi na odstránenie väd, nedostatkov a nedorobkov a/alebo s ich nárokmi na náhradu škody spôsobenej nedodržaním termínu alebo kvality zhotoviteľom, a/alebo so zmluvnými pokutami a pod.). Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávatelom uplatnenú zrážku zo zábezpeky o dielo okamžite doplatiť vo výške zúčtovanej sumy.

5.13 Objednávateľ vyplatí zhotoviteľovi zábezpeku o dielo na základe písomnej žiadosti najskôr po uplynutí šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od odstránenia všetkých väd, nedostatkov a/alebo nedorobkov zistených objednávatelom pri preberaní diela a po vydaní posledného právoplatného kola dačného rozhodnutia na dielo.

5.14 Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplattnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplattnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávatelovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.

5.15 Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo zhotoviteľa započítat akúkoľvek jeho pohľadávku voči objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke objednávateľa.

5.16 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že:

- do ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok stavebných povolení (medzi iným ochrana proti hluku a prašnosti po dobu odstraňovania stavby, čistenie komunikácií znečistených stavbou po dobu stavby, atď.),
- pri zostavovaní svojej cenovej ponuky kalkuloval s tým, že počas doby vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena cien,
- do ceny diela zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie diela, popr. ktoré je potrebné pre zaistenie dodávok so zvláštnym zreteľom na výkony a výdaje, ktoré je pri vykonávaní odborných prác obvykle treba vykonať,
- u všetkých položiek platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností a že v nich sú zahrnuté všetky prípadne potrebné pomocné, montážne, spojovacie, kompletačné a iné materiály,
- mu je známe, že realizačný projekt skutočného vykonania prác si v prípade potreby obstará na vlastné náklady a ich poskytnutie sa nepovažuje za poskytnutie súčinnosti objednávateľa,
- zaväzuje sa vykonať všetky práce a dodávky v súlade s rozpočtom, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a ktorý je záväzný.

5.17 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb (tzv. zoznam platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o DPH“) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je objednávateľ oprávnený v deň zverejnenia zhotoviteľa v takomto zozname, zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH z nezaplatených faktúr. Takto zadržaná suma bude buď na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b zákona o DPH alebo bude zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni predloženia (i) originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že zhotoviteľ ako daňový subjekt nemá nedoplatok na DPH, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako tri dni a (ii) preukázania skutočnosti, že zhotoviteľ nie je uvedený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona o DPH.

Článok VI.

ZÁKLADNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

6.1 Zastupovaním zmluvných strán a potvrdzovaním vykonaných prác v stavebnom denníku počas zhotovovania diela sú v rozsahu uvedenom v tejto zmluve poverení títo zástupcovia zmluvných strán:

- Ing. Milan Macek, ako stavebno-technický dozor (za objednávateľa)
- Mgr. art Marek Repáň, ako reštaurátorský dozor (za objednávateľa)
- Ing. arch Martin Jančok, ako architektonický dozor (za objednávateľa)
- Mgr. Vladimír Majtán, ako metodik KPÚ Žilina (za objednávateľa)
- Mgr. Marek Adamov, ako štatutárny zástupca objednávateľa
- Mgr. art Jan Janda, ako zodpovedný reštaurátor (za zhotoviteľa)
- Jozef Gereník, ako stavbyvedúci (za zhotoviteľa)
- Mgr. art Jan Janda, ako štatutárny zástupca zhotoviteľa

6.2 Zhotoviteľ poverí riadením prác na diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č. 136/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a zodpovedného reštaurátora v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ktorý má odbornú spôsobilosť so špecializáciou S6 – Reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry - v zmysle zákona 200/1994 Z.z. o Komore reštaurátorov a výkone činností jej členov. Zhotoviteľ je povinný pred začatím

zhotovovania diela odovzdať objednávateľovi doklady o spôsobilosti na výkon prác zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, t. j. oprávnenia na výkon stavebných prác a technológií, doklady preukazujúce schopnosť a odbornú zdatnosť na vykonanie požadovaných prác a technológií, odbornú spôsobilosť reštaurátora od Komory reštaurátorov, a na požiadanie objednávateľa i doklady preukazujúce účinný systém riadenia kvality prác podniku zhotoviteľa a jeho subdodávateľov. V primeranom čase pred realizáciou príslušných prác odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi certifikáty, vzorky, návody na použitie a prospekty týkajúce sa dodávaných materiálov a realizovaných riešení, technologické postupy realizácie prác zhotoviteľa vrátane analýzy rizík a postupov ich eliminácie, a kontrolný a skúšobný plán týkajúci sa realizovaného diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých strojov a zariadení, ktoré bude používať pri prácach podľa tejto zmluvy spolu s dokladmi o ich technickom stave, vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem (automobily, žeriavy, výťahy, kompresory, malá stavebná mechanizácia, staveniskové rozvážače, predlžovacie príklady a pod.). Stroje a zariadenia, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave (napr. budú znečistené od mazacích tukov a oleja,) alebo k nim chýbajú platné doklady o ich technickom stave, vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, nesmie zhotoviteľ používať pri prácach podľa tejto zmluvy ani ich vnášať do priestoru staveniska a je povinný ich na základe prípadného pokynu objednávateľa bezodkladne odstrániť zo staveniska. Objednávateľ je oprávnený označiť všetky stroje a zariadenia zhotoviteľa určené na použitie pri prácach podľa tejto zmluvy, ktoré objednávateľ povolí používať pri realizácii diela v zmysle ustanovenia tohto odseku, dostatočne viditeľným označením nevyhnutným na dostatočnú identifikáciu týchto strojov a zariadení. Zhotoviteľ je povinný strpieť označenie a je povinný počas celej realizácie diela udržiavať toto označenie v čistote a dobrom stave tak, aby bolo dostatočne viditeľné a čitateľné.

6.3 Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania diela predložiť objednávateľovi na schválenie plán zariadenia staveniska. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi alebo objednávateľom určenému subdodávateľovi umožniť na stavenisku vybudovať uzamykateľný sklad o výmere minimálne 10 m², pričom takýto sklad nesmie obmedzovať riadnu realizáciu stavby. Ako súčasť staveniska je zhotoviteľ povinný vytvoriť vedeniu stavby vhodné materiálne podmienky potrebné pre riadny výkon stavebného a autorského dozoru a pre konanie kontrolných dní stavby. Pokiaľ sú k dispozícii takéto priestory u objednávateľa, ten ich môže ponúknuť a následne prenajať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich prešun zo skladu na stavenisko. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný na základe poskytnutých podkladov od objednávateľa na svoje vlastné náklady vytyčiť bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a stanoviť výškové body nevyhnutné pre vykonávanie diela. Súčasne s prevzatím staveniska zhotoviteľ zabezpečí na svoje vlastné náklady zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou diela obstará a uhradí zhotoviteľ. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch určených objednávateľom. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. IV tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať výlučne nový a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike prípadne stanovenými v projektovej dokumentácii a požiadavkách reštaurátorského dozoru a KPÚ Žilina. Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a

použitelnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ vypracuje kontrolný a skúšobný plán podľa zákona 254/1998 Z.z. ako súčasť harmonogramu. Zhotoviteľ sa môže pohybovať v objektoch objednávateľa len v tých priestoroch, ktoré vymedzí objednávateľ a len v miestach výkonu svojej práce. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu pri podpise tejto zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného stavbyvedúceho a zodpovedného reštaurátora. Tí sú uvedení v tejto zmluve. Zhotoviteľ bude reštaurátorské práce vykonávať podľa technickej správy „Reštaurovanie povrchov interiéru a exteriéru“ vrátane navrhnutých použitých materiálov. Ak je to potrebné, zhotoviteľ spracuje na každú prácu aj svoj technologický predpis v súlade s harmonogramom, ktorý za objednávateľa schvália stavebný dozor, reštaurátorský dozor a metodik KPÚ Žilina.

6.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom objednávateľa, vykoná ich objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Za pracovisko sa na účely tejto zmluvy považuje tá časť staveniska a objektu stavby, na ktorej zhotoviteľ realizuje dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb.

6.5 Práce na pracovisku začínajú a končia na základe pracovného času určeného zhotoviteľom, pričom tento sa zaväzuje rozvrhnúť pracovný čas svojich zamestnancov príp. subdodávateľov tak, aby dodržal termín ukončenia realizácie diela v zmysle čl. III. Ods. 3.1 a 3.2 tejto zmluvy. Za pracovníkov zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považujú i tretie osoby, ktoré nie sú zamestnancami zhotoviteľa a zhotoviteľ ich použije na realizáciu diela.

6.6 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z. Zhotoviteľ predloží menný zoznam pracovníkov objednávateľovi s dokladom o ich kvalifikácii. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní pohybovať sa po stavenisku výlučne v pracovnom odevu výrazne a čitateľne označenom obchodným menom zhotoviteľa na vrchnej - chrbtovej časti odevu, vo vyhovujúcej pracovnej obuvi a v ochranných pracovných prilbách. Objávateľ je oprávnený označiť všetkých pracovníkov zhotoviteľa, ktorí v zmysle ustanovení tejto zmluvy (najmä o odbornej spôsobilosti a kvalifikácii pracovníkov zhotoviteľa) môžu byť nasadení na realizáciu diela, dostatočne viditeľným označením nevyhnutným na dostatočnú identifikáciu týchto pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný strpieť ich označenie a je povinný počas celej realizácie diela udržiavať toto označenie v čistote a dobrom stave tak, aby bolo dostatočne viditeľné a čitateľné. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochrany majetku objednávateľa a tretích osôb.

6.7 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania. Ďalšie povinnosti pracovníkov zhotoviteľa v oblasti BOZP a PO, pravidiel pohybu po stavenisku a ochrany majetku na stavenisku budú vyšpecifikované v zápise o odovzdaní a prevzatí pracoviska. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi ku dňu začatia prác zoznam všetkých pracovníkov zhotoviteľa, ktorý bude priebežne aktualizovať, platný doklad o vykonanom školení svojich pracovníkov z predpisov BOZP a PO, ako aj doklady o ich odbornej a zdravotnej spôsobilosti k výkonu činnosti podľa tejto zmluvy (doklady môžu byť nahradené aj čestným prehlásením, že požadované školenia a odborná spôsobilosť zamestnancov zhotoviteľa sú platné. Takéto prehlásenie musí podpísať štatutárny zástupca zhotoviteľa). V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne

predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe. V celom priestore staveniska ako i v objekte stavby platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok. Zápis o nedodržaní príslušnej povinnosti sa zapíše do knihy kvality, environmentu a BOZP, ktorú na stavenisku vedie zhotoviteľ.

6.8 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného diela vrátane všetkých návštev na stavenisku s uvedením ich účelu. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť zástupcovi objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Zástupca objednávateľa je povinný najneskôr do 3 pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

6.9 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa zodpovednými pracovníkmi z tejto zmluvy koordinačných porád zvolaných objednávateľom. Objednávateľ zvolá koordinačnú poradu písomnou formou aspoň 2 dni vopred. Pokiaľ sa zhotoviteľ z vážnych dôvodov nemôže dostaviť, zaistí si s písomným poverením náhradu alebo aspoň jeden deň pred termínom konania koordinačnej porady doručí objednávateľovi písomné ospravedlnenie.

6.10 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na prípadné nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu (pokiaľ je oprávnený) nie je zhotoviteľ v omeškaní.

6.11 Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnosť materiálu alebo navrhnutý technologický postup, ktorý by mohol ohroziť kvalitu realizovaných prác. Zmenu materiálu alebo technologického postupu je potrebné vzájomne písomne odsúhlasiť a zhotoviteľ v tomto prípade preberá zodpovednosť za vykonanú zmenu. Zmenu musí písomne potvrdiť za objednávateľa stavebný dozor, reštaurátorský dozor aj metodik KPÚ Žilina.

6.12 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci zhotoviteľa. Objednávateľom oprávnené osoby majú právo vstúpiť na stavenisko počas celej realizácie projektu.

6.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve objednávateľa tri pracovné dni vopred k obhliadke, kontrole a prevzatíu tých častí diela, ktoré objednávateľ počas realizácie diela určí zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň tri pracovné dni vopred, vrátane čistenia plôch a sanačných prác spojovacími materiálmi. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Neodsúhlasené práce nemôžu byť fakturované. Ak sa na preverenie prác objednávateľ nedostaví v lehote 3 pracovných dní, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie vyžaduje a nezistí závady na vykonaných prácach.

6.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 pracovných dní pred odovzdaním príslušnej časti diela (podobjektu) alebo celého diela vyzvať objednávateľa na jej (jeho) prevzatie, a to zápisom do