

to rozhodnutie je právoplatné
vykonateľné dňa 03.01.2013
v Žiline dňa 23.01.2013

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 30159/2012-65633/2012-OS-BAB

Žilina: 29.11.2012



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 27.09.2012 podal a 15.11.2012 doplnil

Truc sphérique, občianske združenie, Závodská cesta 3, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

Nová synagóga
prestavba a zmena v užívaní stavby,
existujúca stavba (národná kultúrna pamiatka) so súp.č. 220,
na ul. Kuzmányho č.1 v Žiline je umiestnená

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 358 v katastrálnom území Žilina.

Stavba obsahuje:

- projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy - obnovu synagógy, existujúceho objektu s troma nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Bude odstránená väčšina nepôvodných zásahov, dôjde k odkrytiu pôvodnej monumentality interiéru, budú vybudované nové zvislé konštrukcie stavby, nové podlahy, medzi 1.PP a 1.NP bude vložená nová železobetónová stropná doska, stavebnými úpravami bude odstránená vlhkosť v objekte. V existujúcej prístavbe budú stavebnými úpravami vytvorené priestory pre sociálne zázemie a technické miestnosti (nová kotolňa), vytvorí sa otvor pre prechod medzi synagógou a prístavbou, zamuruje sa prechod medzi motlitebňou a prístavbou, bude kompletne obnovený strešný plášť, trámové konštrukcie a vymenené všetky klampiarske prvky, pôvodné dvere a okná budú zrepasované, s izolačnými dvojsklami, pôvodné vnútorné schodiská budú odstránené, nové schodiská budú umiestnené v pôvodných schodiskových vežiach v oboch západných rohoch objektu, stavebný otvor

po exist. východnom schodisku sa zaslepí novou stropnou doskou nad 1.NP, exteriérová časť stavby bude doplnená o konštrukciu oporného múra novej terasy a východnú pochôdznu rampu, časť nevyhovujúcich existujúcich rozvodov vody a kanalizácie, pôvodná elektroinštalácia budú vymenené za nové. Obnovený objekt bude využívaný ako výstavný priestor - galéria, pre ďalšie aktivity v oblasti umenia a kultúry, sprievodné funkcie objektu - menší obchod, kaviareň. Obnova nezahŕňa objekt zimnej motlítebne.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona:

- a) stavba je umiestnená na pozemku parc.č. register "C" parc. č. 358 v katastrálnom území Žilina,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. rch. Martin Jančok, Páričkova, 821 08 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 11/2015, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi alebo organizáciami štátnej správy :

- záväzné stanovisko **KPÚ Žilina** č. ZA-12/1403-02/MAJ zo dňa 14.11.2012 – predložená projektová dokumentácia zohľadňuje záujmy chránené pamiatkovým zákonom a je možné na jej základe definované stavebné práce zrealizovať, toto stanovisko je doplnkom už vydaného záväzného stanoviska č. ZA-12/0794-03/MAJ zo dňa 18.07.2012 a stanovené podmienky zostávajú v platnosti,

- a) pri realizácii obnovy synagógy dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu k architektonickej štúdii č. ZA-11/1415-02/MAJ zo dňa 19.12.2011:

- Novú strešnú krytinu realizovať z medeného plechu alternatívne z titánzinkového plechu.

- Zastrešenie prevýšenej časti murovanej kamennej „bázy“ nad severným vstupom synagógy realizovať podľa pôvodného konceptu – zapustená strecha za atikovým múrom.
 - Klampiarske oplechovania realizovať s minimálnym vertikálnym vyhnutím plechu na fasádne murivo, nakoľko ide o vizuálne vysoko rušivý detail (oproti súčasnosti toto oplechovanie nie je na historických fotografiách takmer vôbec vnímateľné).
 - K obnove artefaktov, umelecko-remeselných, architektonických prvkov a návrhu nových nezachovaných prvkov (okenné výplne s kovovými rámami, mreže, terazzo, nové dverné výplne, Dávidove hviezdy, lucerny, interiérové svietidlá etc.) spracovať prípravnú dokumentáciu vo forme technologického projektu umelecko-remeselnej obnovy, resp. výroby nových prvkov. Dokumentácia obnovovaných prvkov bude obsahovať presné zhodnotenie technického stavu zachovaných detailov, návrh na použité materiály pri obnove a technické postupy s povrchovou úpravou. Krajský pamiatkový úrad Žilina k dokumentácii vydá osobitné záväzné stanovisko v zmysle § 32 ods. 10 pamiatkového zákona. Prípravnú dokumentáciu je možné spracovať jednotlivo ku každému obnovovanému alebo novému prvku samostatne.
- b) Pri obnove pamiatky konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Žilina výber konkrétnych materiálov (napr. druh strešnej krytiny, povrchy podláh, exteriérové dlažby, etc.).
- c) Spracovať výrobnú dokumentáciu nových exteriérových dverných výplní na základe zachovanej historickej fotodokumentácie a predložiť ju na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Žilina na odsúhlasenie. Dokumentáciu v priebehu spracovania je nutné konzultovať s krajským pamiatkovým úradom.
- d) Sekundárne prerazený centrálny situovaný otvor v murive severnej vstupnej haly nezamurovať v plnom rozsahu. Je nutné ho realizovať ako niku s otvorením do priestoru haly.
- e) V prípade zamurovania historických dverných otvorov z utilitárnych prevádzkových dôvodov je nutné zámurovku realizovať ako obojstrannú niku. V prípade existujúcich plných zámuroviek historických otvorov zistených pamiatkovým výskumom, ktoré pri obnove nebudú sfunkčnené, je potrebné upraviť ich do podoby obojstrannej niky.
- f) Skrátiť južnú markízu na východnej fasáde synagógy na pôvodný rozsah. Severnú markízu nepredlžovať.
- g) Dvierka požiarnych hydrantov vizuálne prispôbiť prostrediu synagógy, napr. realizáciou v matovanom antikore, resp. skle.
- h) Pri realizácii núdzového osvetlenia a smerovačov s piktoqramami použiť minimalistické verzie s LED zdrojmi. Konkrétne typy konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.
- i) Pri trasovaní nových vedení minimalizovať zásahy do historických omietkových vrstiev s ohľadom na ich budúcu obnovu. V prípade možnosti využiť hlavne existujúce trasy alebo deštrukcie v omietkach.

- j) Konkrétny výber svietidiel a ich situovanie konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.
- k) Typ a umiestnenie vykurovacích telies navrhnutých v časti projektovej dokumentácie „Vykurovanie“ nie je pre objekt synagógy vhodný. Vykurovacie telesá „netypizovaného“ vzhľadu je potrebné umiestniť na menej pohľadovo exponované miesta.
- l) K obnove interiérových a exteriérových omietkových povrchov Krajský pamiatkový úrad Žilina vydá osobitné vyjadrenie až po odovzdaní dokumentácie z reštaurátorského výskumu.
- m) Krajský pamiatkový úrad Žilina odporúča odstrániť tuje z priestoru južnej terasy pred synagógou a zachovať len lipu ako solitér. Tuje vytvárajú nevhodnú vizuálnu bariéru pred južným krídlom synagógy a znemožňujú tak jej plnohodnotnú prezentáciu. Solitérna lipa by plne korešpondovala so stavom z obdobia vzniku stavby.
- n) Spracovať a predložiť na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Žilina projektovú dokumentáciu v stupni realizačného projektu, ktorá bude zohľadňovať výsledky pamiatkového výskumu, reštaurátorského výskumu a podmienky tohto záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii v stupni pre stavebné povolenie.
- o) Projektovú dokumentáciu v priebehu spracovania konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom.
- p) Projektovú dokumentáciu obnovy národnej kultúrnej pamiatky môže v zmysle § 32 odseku 8 pamiatkového zákona vypracovať len osoba oprávnená na projektovú činnosť podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- V prípade nových skutočností zistených na objekte národnej kultúrnej pamiatky počas jej obnovy rozhodne Krajský pamiatkový úrad Žilina o zmene projektu obnovy.

- súhlas **MsÚ Žilina OŽP** na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. 33069/2012-59881/2012-OŽP-ŠEV zo dňa 16.11.2012, dodržať nasledovné podmienky:
- Odvod spalín od kotlov musí byť riešený v súlade s vyhláškou č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (príloha č. 6).
 - Prípadné zmeny o type a výkone zdroja je potrebné predložiť tunajšiemu úradu na schválenie.
 - Ako vykurovacie médium je možné používať len výrobcom predpísané.
 - Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať platnú právnu legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia, povinnosti uvedené v § 16 zákona o ovzduší.
 - Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na užívanie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.
- stanovisko **OR HaZZ v Žiline** č. ORHZ-ZA1-1320/2012 zo dňa 24.05.2012, s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok, spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.
- záväzné stanovisko **RÚVZ Žilina** č. A/2012/03012-HŽPZ zo dňa 04.09.2012, dodržať stanovené pripomienky.

- vyjadrenie SSE-D a.s. Žilina č. P29202012080117/1184 zo dňa 21.08.2012, súhlasi s rekonštrukciou prípojky, dodržať stanovené pripomienky, v predmetnej lokalite sa nnachádzajú podzemné káblové vedenia VN a NN v majetkovej správe SSE-D a.s..
- vyjadrenie SPP-D a.s. Žilina č. 9012050412 zo dňa 25.04.2012, súhlasi s uskutočnením zmien na plynárenskom odbernom zariadení, dodržať stanovené podmienky, vyjadrenie SPP-D a.s. Žilina č. MaT LC ZA/07/2012 zo dňa 12.06.2012.
- vyjadrenie SEVAK a.s. Žilina č. 16777/Ur/2012 zo dňa 19.09.2012, dodržať stanovené pripomienky.
- záväzné stanovisko ObÚ ŽP v Žiline, št. vodná správa č. A/2012/03178-002/Bar zo dňa 17.09.2012.
- záväzné stanovisko ObÚ ŽP v Žiline, št. ochrany prírody a krajiny č. A/2012/03184-002/Bre zo dňa 14.09.2012.
- záväzné stanovisko ObÚ ŽP v Žiline, št. odpadového hospodárstva č. A/2012/03179-002/Cur zo dňa 17.09.2012, dodržať stanovené podmienky, ku kolaudácii predložiť doklad o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov u oprávnených odberateľoch.
- odborné stanovisko E.I.C Engineering inspection company s.r.o. Prešov č. S2012/01647/EIC IO/SA zo dňa 31.08.2012, projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :
 - vodovodná prípojka: v zmysle vyjadrenia SEVAK a.s. Žilina č. 16777/Ur/2012 zo dňa 19.09.2012, existujúca prípojka sa zruší po pripojenie na verejný vodovod, vybuduje sa nová prípojka,
 - kanalizačná prípojka: v zmysle vyjadrenia SEVAK a.s. Žilina č. 16777/Ur/2012 zo dňa 19.09.2012, na existujúcej prípojke sa zriadi nová revízná šachta,
 - elektrická prípojka: v zmysle vyjadrenia SSE-D a.s. Žilina č. 29202012080117/1184 zo dňa 21.08.2012
 - plynová prípojka: existujúca v zmysle vyjadrenia č. 9012050412 zo dňa 25.04.2012, bude upravené odberné meracie plynové zariadenie, osadenie podružných odberných meracích zariadení 2 ks,
 - napojenie na pozemné komunikácie: pôvodné,
- c) odvádzanie povrchových vôd : pôvodné, bez zmien,
- d) podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe podľa § 135 stavebného zákona : toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutie stavebného úradu pre tých, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov, nakoľko stavebník o uloženie opatrení na susednom pozemku nepožiadaval,
- e) vymedzenie rozsahu plôch pozemkov tvoriacich súčasť staveniska :

ak bude stavebník pri realizácii povolovanej stavby dočasne využívať pozemky vo vlastníctve mesta Žilina ako stavenisko a príjazd na stavenisko, ktoré sú verejným priestranstvom, vyplýva mu povinnosť požiadať MsÚ Žilina o určenie podmienok a výšky dane za užívanie verejného priestranstva a pozemnej komunikácie, Toto

- stavebné povolenie nenahrádza povolenie na užívanie verejného priestranstva a pozemnej komunikácie v zmysle VZN č. 4/2011 a 5/2011 Mesta Žiliny.
- f) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- g) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
- h) stavenisko :
- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je

- zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka, alebo do kanalizácie.
 11. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 12. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
 13. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 14. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 15. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
 17. Námietky účastníkov konania : **boli vznesené.**

Námietka vznesená účastníkom konania Antis s.r.o., Kuzmányho 8, 010 01 Žilina dňa 23.10.2012.

Úplné znenie námietky:

Žiadame týmto, aby v rámci prestavby bol dvor prináležiaci k objektu upravený ako parkovacia plocha pre návštevníkov synagógy. Ako majiteľ susediacich pozemkov máme totiž negatívne skúsenosti so snahou parkovať na našich pozemkoch návštevníkmi CVČ Spektrum, Bábkového divadla a Labyrintu a radi by sme sa do budúcnosti vyvarovali zbytočným konfliktom s pracovníkmi a návštevníkmi Novej synagógy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

námietke uvedenej v bode č. 17 stavebný úrad **nevyhovuje.**

Odôvodnenie:

Dňa 27.09.2012 podal a 15.11.2012 doplnil stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- KPÚ Žilina, ObÚ ŽP Žilina št. spr. odp. hospod., št. vodná správa, št. ochrany prírody a krajiny, OR HaZZ v Žiline, RÚVZ Žilina, SPP-D a.s. Žilina, SSE-D a.s. Žilina, SEVAK a.s. Žilina, MsÚ Žilina OD, MsÚ Žilina OŽP, MsÚ Žilina OAM, E.I.C Engineering inspection company s.r.o. Prešov

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania: Antis s.r.o., Kuzmányho 8, 010 01 Žilina.

Námietke uvedenej v bode č. 17 **stavebný úrad nevyhovel** : stavebný úrad nevidí dôvod zaviazat' stavebníka k úprave existujúcich plôch pred objektom na parkovanie, nakoľko predmetom stavebného konania sú stavebné úpravy a obnova existujúceho objektu bez podstatnej zmeny spôsobu využitia, existujúca stavba sa doposiaľ využívala ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, po zrealizovaných stavebných úpravách sa bude stavba využívať ako budova pre kultúru - výstavný priestor, návštevníci Novej synagógy budú naďalej parkovať tak ako parkovali pri návšteve objektu pred realizáciou stavebných úprav existujúcej stavby, t.z. na existujúcich príľahlých parkovacích miestach v rámci odstavných parkovacích miest v príľahlom okolí, ktoré sú určené na krátkodobé alebo dlhodobé parkovanie v centre mesta, predmetom tohto konania nie sú objekty CVČ Spektrum, Bábkové divadlo a Labyrint uvedené v námietke, vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad námietku vyhodnotil ako neopodstatnenú.

Upozornenie:

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad.

Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Igor Choma
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. i vo výške 66.00 € bol zaplatený dňa 27.09.2012.

Doručí sa:**Účastníci**

1. Truc sphérique, občianske združenie, Závodská cesta 3, 010 01 Stanica Žilina - Záriečie
2. Židovská náboženská obec Žilina, Hollého súp. č. 9, 010 01 Žilina
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského súp. č. 48, 011 09 Žilina
4. SIRS - Investment, s.r.o., Framborská súp. č. 12, Žilina
5. ANTIS, s.r.o., Kuzmányho súp. č. 8, Žilina
6. MD Media s.r.o., Murgašova súp. č. 243/2, 010 01 Žilina
7. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina

Projektant

8. Ing.arch. Martin Jančok, Páričkova 18, 821 08 Bratislava

Na vedomie

9. KPÚ Žilina, Mariánske námestie súp. č. 19, 010 01 Žilina
10. ObÚ ŽP, Námestie M.R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
11. ObÚ ŽP štátna správa ochrany ovzdušia, Nám. M. R. Štefánika súp. č. 1, 010 01 Žilina
12. ObÚ ŽP št. správa ochrany prírody a krajiny, Nám. M. R. Štefánika č. 1, 010 01 Žilina
13. ObÚ ŽP št. správa v odpadovom hospodárstve, Nám. M. R. Štefánika č. 1, 010 01 Žilina
14. ObÚ ŽP štátna vodná správa, Nám. M. R. Štefánika súp. č. 1, 010 01 Žilina
15. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina

16. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
17. SPP-D a.s., Závodská súp. č. 2949/26, 010 22 Žilina
18. SSE-D, a.s., ul. Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
19. Slovak Telekom a.s., prevádzka Žilina, Poštová 1, 010 08 Žilina
20. Orange Slovensko a.s., Prievozská súp. č. 6, 821 09 Bratislava
21. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
22. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Urbánkova súp. č. 4037/13, 080 01 Prešov
23. MsÚ Žilina, OAM
24. MsÚ Žilina, OŽP
25. MsÚ Žilina, OD
26. MsÚ Žilina, OPaM
27. 2 x spis

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Názov alebo obchodné meno uchádzača: **R B R, spol. s r. o.**
Adresa sídla alebo miesta podnikania: **Mudroňova 5, 010 01 Žilina**
Zabezpečenie predmetu zákazky:

„Reštaurovanie Novej synagógy/kunsthalle Žilina – Obnova vonkajších a vnútorných podláh, schodísk, stiech a dverí“

vyhlásenej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 185/2016 dňa 23.9.2016 pod číslom 13139 - WYP

I. budem(e) plniť prostredníctvom týchto subdodávateľov (podľa § 41, ods. 6 sa táto povinnosť nevzťahuje na dodávateľov tovaru potrebného na vykonanie stavebných prác):

Meno a priezvisko alebo obchodné meno alebo názov:

ALU – METAL, s.r.o.

Adresa pobytu alebo sídlo:

Západná 11, 010 04 Žilina

Identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo:

36006220

Osoba oprávnená konať za subdodávateľa:

- Meno a priezvisko, titul : Patrik Sedlák
- Adresa pobytu: Zákysučie 677, 023 02 Krásno nad Kysucou
- Dátum narodenia: 2.5.1975

Podiel plnenia zo Zmluvy o dielo v % predstavuje: 13,50%

Stručný opis častí predmetu zmluvy, ktorá bude predmetom subdodávky: výroba a montáž kovových presklených dverí

II. nebudem(e) plniť prostredníctvom subdodávateľov.

v Žiline, dňa 13.10.2016

RBR spol. s r.o.
Mudroňova 5, 010 01 Žilina
IČO: 31 593 313
IČ DPH: SK2020449310

podpis uchádzača

Ing. Peter Miko
kontrola

23.12.2016
RBR spol. s r.o.
Mudroňova 5, 010 01 Žilina
IČO: 31 593 313
IČ DPH: SK2020449310

TRUC-SPHÉRIQUE
STANICA-ŽELENA-ZÁRTEČIE
ZÁVODSKÁ-CESTA-3
01001-ŽILINA
WWW-STANICA-SK

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Názov alebo obchodné meno uchádzača: **R B R, spol. s r. o.**
Adresa sídla alebo miesta podnikania: **Mudroňova 5, 010 01 Žilina**
Zabezpečenie predmetu zákazky:

„Reštaurovanie Novej synagógy/kunsthalle Žilina – Obnova vonkajších a vnútorných podláh, schodísk, striech a dverí“

vyhlásenej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 185/2016 dňa 23.9.2016 pod číslom 13139 - WYP

I. budem(e) plniť prostredníctvom týchto subdodávateľov (podľa § 41, ods. 6 sa táto povinnosť nevzťahuje na dodávateľov tovaru potrebného na vykonanie stavebných prác):

Meno a priezvisko alebo obchodné meno alebo názov:

Kontrakting stavebné montáže, spol. s r.o.

Adresa pobytu alebo sídlo:

Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina

Identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo:

31635237

Osoba oprávnená konať za subdodávateľa:

- Meno a priezvisko, titul : **Ivan Kolárik, Ing.**
- Adresa pobytu: **Kvačalova 1118/23, 010 04 Žilina - Závodie**
- Dátum narodenia: **15.01.1954**

Podiel plnenia zo Zmluvy o dielo v % predstavuje: **16%**

Stručný opis časti predmetu zmluvy, ktorá bude predmetom subdodávky: **strešné konštrukcie**

II. nebudem(e) plniť prostredníctvom subdodávateľov.

V Žiline, dňa 13. 10. 2016

RBR spol. s r.o.
Mudroňova 5, 010 01 Žilina
IČO: 31 593 313 ©
IČ DPH: SK2020449310

podpis uchádzača

Ing. Peter Miloš
konateľ

RBR spol. s r.o.
Mudroňova 5, 010 01 Žilina
IČO: 31 593 313 ©
IČ DPH: SK2020449310

23.12.2016

• TRUC SPHERIQUE •
• STANICA ŽILINA ŽARTEČIE •
• ZÁVODSKÁ CESTA 3 •
• 01001 ŽILINA •
• WWW.STANICA.SK •

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Názov alebo obchodné meno uchádzača: **R B R, spol. s r. o.**
Adresa sídla alebo miesta podnikania: **Mudroňova 5, 010 01 Žilina**
Zabezpečenie predmetu zákazky:

„Reštaurovanie Novej synagógy/kunsthalle Žilina – Obnova vonkajších a vnútorných podláh, schodísk, striech a dverí“

vyhlásenej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 185/2016 dňa 23.9.2016 pod číslom 13139 - WYP

I. budem(e) plniť prostredníctvom týchto subdodávateľov (podľa § 41, ods. 6 sa táto povinnosť nevzťahuje na dodávateľov tovaru potrebného na vykonanie stavebných prác):

Meno a priezvisko alebo obchodné meno alebo názov:

PRORECO s. r. o.

Adresa pobytu alebo sídlo:

913 11 Trenčianske Stankovce 3068

Identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo:

36 311 375

Osoba oprávnená konať za subdodávateľa:

- Meno a priezvisko, titul : **Rudolf Zimen**
- Adresa pobytu: **Kúty 7487/9B, 911 01 Trenčín**
- Dátum narodenia: **13.4.1972**

Podiel plnenia zo Zmluvy o dielo v % predstavuje : **7,50 %**

Stručný opis časti predmetu zmluvy, ktorá bude predmetom subdodávky: **betónové podlahy**

II. nebudem(e) plniť prostredníctvom subdodávateľov.

V Žiline, dňa 13.10.2016

RBR spol. s r.o.
Mudroňova 5, 010 01 Žilina
IČO: 31 593 313
IČ DPH: SK2020449310

podpis uchádzača

Ing. Peter Miho
konateľ

RBR spol. s r.o.
Mudroňova 5, 010 01 Žilina
IČO: 31 593 313
IČ DPH: SK2020449310

23.12.2016

TRUC SPHERIQUE
STANICA ŽILINA ZÁRLEČIE
ZÁVODSKÁ CESTA 3
01001 ŽILINA
WWW.STANICA.SK