

Zmluva o dielo č. SYN/012016/CLT01006

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení Obchodného zákonníka (ďalej len "zmluva" alebo "ZoD") za účelom realizácie stavby:

"Nová synagóga – prestavba a zmena užívania stavby"

Objekt: "Obnova vonkajších a vnútorných podláh, schodísk, stiech a dverí"

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	Truc sphérique
Splnomocnený zástupca:	Mgr. Marek Adamov, riaditeľ
Sídlo:	Závodská cesta 3, 010 01 Žilina
IČO:	36143693
DIČ:	2021467096
Číslo účtu:	Nie sme platcami DPH. SK65 0200 0000 0033 9541 6556
SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len "objednávateľ")

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	R B R spol. s r. o.
Sídlo:	Mudroňova 5, 01001 Žilina
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán:	Ing. Peter Miho, konateľ
Zástupca vo veciach organizačno-technických:	Ing. Igor Mičunda, výrobný riaditeľ
IČO:	31593313
DIČ:	2020449310
IČ pre DPH:	SK2020449310
Číslo účtu:	SK05 7500 0000 0001 8429 1323
SWIFT:	CEKOSKBX
Registrácia:	zápis v OR Žilina 10954/01 vI. č. 1438/L

(ďalej len "zhotoviteľ")

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

2.1 Zmluva sa uzatvára v rámci projektu "Reštaurovanie Novej synagógy/Kunsthalle Žilina, číslo CLT01006, financovaného z Grantov Európskeho hospodárskeho priestoru a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a v súlade s postupom zadávania podlimitných zákaziek podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať a vykonať stavebné a umelecko-remeselné práce pre objednávateľa na obnove národnej kultúrnej pamiatky - stavbe "Nová synagóga – prestavba a zmena užívania stavby", konkrétne objekt (časť stavby) "Obnova vonkajších a vnútorných podláh, schodísk, stiech a dverí" (ďalej len ako "dielo") podľa projektovej dokumentácie ("PD") na realizáciu stavby a jej objektu, ktorú vypracoval generálny projektant Ing.arch Martin Jančok (P-L-U-R-A-L) podľa stavebného povolenia vydaného Stavebným úradom Mesta Žilina pod číslom 30159/2012-65633/2012-0S-BAB a dotknutých organizácií, podľa platných noriem STN, EN a technických predpisov, podľa Pamiatkového zákona, podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa a projektantov, podľa stanovísk, rozhodnutí a požiadaviek Krajského pamiatkového úradu v Žiline ("KPÚ"), podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa požiadaviek zapísaných objednávateľom a KPÚ v

stavebnom denníku, podľa súťažných podkladov a informácií získaných obhliadkou stavby, podľa výsledkov architektonicko-historických, archívnych a reštaurátorských výskumov a návrhov na reštaurovanie ("reštaurátorské výskumy"), podľa zmluvného rozpočtu, ktorý určuje druh a rozsah konštrukcií a prác podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer a popisu prác, ktorý je ako príloha číslo 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Projektová dokumentácia (výkresy) potvrdená zmluvnými stranami na každom liste sú prílohou číslo 2 tejto zmluvy.

Článok III.

ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s vykonaním diela (prevzatím staveniska) začne po podpise tejto zmluvy v termíne do 7 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na jeho prevzatie, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska osobne aj záznamom v stavebnom denníku.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo (ukončiť stavbu) najneskoršie do 30. apríla 2017.

3.3 Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko do 7 dní od doručenia písomnej výzvy bez uvedenia kvalifikovaného dôvodu, stavenisko bude považované objednávateľom za prevzaté bez pripomienok so začatím plynutia času plnenia.

3.4 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi ku dňu prevzatia staveniska časový harmonogram plnenia jednotlivých prác na podobjektoch (častiach objektu) podľa projektovej dokumentácie a rozpočtu so záväznými termínmi na ich začatie a ukončenie. Ide o tieto podobjekty v exteriéri - Búranie schodísk a terás, výkop, odvoz, Obnova terás a dlažieb, Replika vstupného schodiska a bočných schodísk, Obnova striech – a v interiéri - Schodištia na balkóny (2ks), Podlaha a vykurovanie balkónov 2NP, Rekonštrukcia a vykurovanie podlahy 1NP, Kovové vstupné dvere. Harmonogram ako záväzný zmluvný doklad potvrdia zmluvné strany ako prílohu k tejto zmluve číslo 3 a jej neoddeliteľnou súčasťou. Harmogram bude rešpektovať technologickú disciplínu pri postupe prác a konečný zmluvný termín ukončenia diela v zmysle tejto zmluvy.

3.5 Dielo sa považuje za riadne ukončené po jeho písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami podľa ustanovení čl. VI tejto zmluvy. Prípadné drobné vady a nedorobky, ktoré by nebránili jeho bezpečnému užívaniu musia byť odstránené najneskôr do 10 dní od začatia preberacieho konania.

3.6 Vady a nedorobky môžu byť dôvodom neprevzatia stavby zo strany objednávateľa, ktorý ju bude považovať v takom prípade za neukončenú. V takom prípade sa spíše protokol s uvedením dôvodov jej neprebratia (vád a nedorobkov). Dôvodom neprebratia môže byť aj nekompletná zhotoviteľská dokumentácia – dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, fotodokumentácia a atesty, doklady o skúškach, osvedčenia o kvalite, potvrdené doklady o postupe stavebných prác, doklady o odpade, stavebný denník a podobne.

3.7 V prípade, že počas vykonávania diela, zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní diela v dohodnutom termíne, je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi, ale zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ nemôže zmeniť termín ukončenia prác na diele z dôvodu podmienok grantu EHP, z ktorého financuje realizáciu prác.

3.8 V prípade, že sa zhotoviteľ omešká oproti dohodnutému termínu ukončenia, bude to považované za podstatné porušenie zmluvy z jeho strany s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Týka sa to aj dielčích termínov na podobjektoch dohodnutých v záväznom harmonograme.

3.9 V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred termínom uvedeným v bode 3.2, je oprávnený objednávateľa upovedomiť o tejto skutočnosti, objednávateľ môže prevziať dielo aj pred dohodnutým termínom ukončenia.

3.10 Miestom vykonania diela je národná kultúrna pamiatka Nová synagóga, Hurbanova 11, Žilina, parcela 358/1 a 358/2, K.Ú. Žilina.

Článok IV. CENA DIELA

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na Celkovej cene diela podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorý ocenil výkaz výmer a vypracoval tak rozpočet pre práce a konštrukcie. Celkovú cenu diela dohodnutú touto zmluvou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. tvorí súčet položkovo zdokumentovanej ceny rozpočtom ako prílohou číslo 1 tejto zmluvy a 5% rezervy na navyše práce, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a je potvrdená oboma zmluvnými stranami.

Cena bez DPH 170.625,00 EUR

DPH 20% 34.125,00 EUR

Cena celkom vrátane DPH 204.750,00 EUR

Slovom dvestoštyritisíc sedemsto päťdesiat Eur

4.2 Celková cena diela podľa bodu 4.1. je členená:

4.2.1. Cena diela = cena stavebných prác podľa rozpočtu (výkazu výmer): 195.000,00 EUR vrátane DPH

4.2.2 Rezerva na navyše práce (vo výške 5%): 9.750,00 EUR vrátane DPH

4.2.3 Celková cena diela spolu ako súčet vyššie uvedených položiek 4.2.1 a 4.2.2: 204.750,00 EUR vrátane DPH

4.3 Ak počas realizácie diela vzniknú nevyhnutné práce, ktoré sa nedali predvídať a tým pádom nie sú zahrnuté v rozpočte (čo sa týka množstva alebo druhu), je zhotoviteľ povinný tieto práce zaznamenať v stavebnom denníku (ako práce navyše) ešte pred ich realizáciou, vypracovať ich ocenenie v písomnej forme a predložiť ho objednávateľovi na schválenie spolu s vyjadrením projektanta a zdôvodnením ich nevyhnutnosti. Pre vyššie uvedené prípady navyše prác je dohodnutá rezerva vo výške 5 % z ceny diela t. j. 9.750,00 EUR vrátane DPH, ktorá nemôže byť prekročená. Rezerva na navyše práce vo výške 5 % je nenárokovateľná položka a môže byť uplatnená len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Zmena rozsahu a ceny diela sa upraví písomným dodatkom k tejto zmluve.

4.4 Cena diela zahŕňa okrem stavebných, rekonštrukčných a umelecko-remeselných prác aj náklady na dodatočnú potrebnú projektovú dokumentáciu, všetky poplatky za odborné skúšky a merania, tiež zahŕňa všetky poplatky za energie, služby, odvoz a uskladnenie odpadov, zariadenie staveniska a jeho likvidáciu.

4.5 Odberateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané spätne, formou faktúr vystavených na základe zhotoviteľom predložených, objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za uplynulé obdobie, ale až po úplnom zrealizovaní častí – podobjektov diela a to konkrétne týchto:

v exteriéri:

- Búranie schodísk a terás, výkop, odvoz
- Obnova terás a dlažieb
- Replika vstupného schodiska a bočných schodísk
- Obnova striech

a v interiéri:

- Schodištia na balkóny (2ks)
- Podlaha a vykurovanie balkónov 2NP
- Rekonštrukcia a vykurovanie podlahy 1NP
- Kovové vstupné dvere

5.2 Zhotoviteľ predloží súpis skutočne vykonaných prác vždy po ukončení častí – vyššie uvedených podobjektov diela, ktoré sú záväzné, a sú uvedené aj harmonograme aj v rozpočte, ktoré sú prílohami tejto zmluvy, a objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 10

pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade ak objednávateľ k súpisu skutočne vykonaných prác predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ predloží objednávateľovi opravený súpis skutočne vykonaných prác, objednávateľ tento opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebný dozor a metodik Krajského pamiatkového úradu. V zmysle zmluvy o dielo je platba za plnenie prác a dodávok objednávateľom dohodnutá na základe vystavenej faktúry tak, že zhotoviteľ môže vystaviť faktúru až na základe objednávateľom potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok. Konečná faktúra môže byť vystavená až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

5.3 Lehota splatnosti faktúr je max. 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.4 Faktúry bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi v štyroch vyhotoveniach. Každá faktúra musí mať nasledujúce náležitosti:

- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa a objednávateľa,
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu,
- číslo faktúry,
- číslo zmluvy,
- označenie miesta a stavby podľa stavebného povolenia, určenie objektu podľa PD a označenie podľa grantu: "Nová synagóga – prestavba a zmena užívania stavby, objekt - Obnova vonkajších a vnútorných podláh, schodísk, stiech a dverí" v rámci projektu Reštaurovanie Novej synagógy/kunsthalle Žilina podporeného Grantom EHP a štátnym rozpočtom SR, číslo CLT01006"
- dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry,
- dátum dodania prác,
- druh a rozsah vykonaných prác na konkrétnej časti diela - podobjekte,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez DPH, sadzba DPH, výška DPH, fakturovanú cenu s DPH,
- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa na každom liste vrátane súpisu a príloh,
- pečiatku a podpis objednávateľa a odborného stavebného dozoru objednávateľa na každom liste vrátane súpisu a príloh,
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
- faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a fotodokumentáciu zachytávajúcu práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 10 digitálnych fotografií. Súpis prác a dodávok bude vyhotovený podľa bodu 5.1 a 5.2. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy podobjektu, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo zo zápisov v stavebnom denníku – fakturujú sa skutočne vykonané práce potvrdené stavebným dozorom a metodikom KPÚ, ktoré budú v súlade s výkazom výmer (rozpočet, ktorý je súčasťou tejto zmluvy), bez prípadných prác navyše, ktoré budú v denníku evidované zvlášť.

5.5 K faktúre musia byť priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie, najmä vyššie a potvrdený súpis skutočne vykonaných prác, ďalej doklady o kvalite materiálov, atesty vykonaných prác a fotodokumentácia. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti alebo k nej nebudú priložené príslušné doklady, nie je objednávateľ povinný ju uhradiť a je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia faktúry obsahujúcej všetky náležitosti a prílohy objednávateľovi.

5.6 Faktúru na konečnú cenu diela je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom. Po vystavení faktúry nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na diele pred odovzdaním diela objednávateľovi. Uhradením faktúry objednávateľom zhotoviteľovi sa považujú všetky nároky zhotoviteľa na zaplatenie ceny za práce a dodávky vykonané na diele do jeho odovzdania objednávateľa za uspokojené.

5.7 Najneskôr tri mesiace pred uplynutím záručnej doby ktorejkoľvek časti zhotovovaného diela je zhotoviteľ povinný písomne upozorniť objednávateľa na skutočnosť, že sa končí záručná doba a presná definícia príslušnej časti diela, a zároveň má zhotoviteľ povinnosť zúčastniť sa záverečnej obhľadky diela, za účelom zistenia jeho stavu a prípadného odstránenia väd a nedostatkov.

5.8 Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplattnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplattnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.

5.9 Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke objednávateľa.

5.10 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že:

- do ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok stavebných povolení (medzi iným ochrana proti hluku a prašnosti po dobu odstraňovania stavby, čistenie komunikácií znečistených stavbou po dobu stavby, atď.),
- pri zostavovaní svojej cenovej ponuky kalkuloval s tým, že počas doby vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena cien,
- do ceny diela zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie diela, popr. ktoré je potrebné pre zaistenie dodávok so zvláštnym zreteľom na výkony a výdaje, ktoré je pri vykonávaní odborných prác obvykle treba vykonať,
- u všetkých položiek platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností a že v nich sú zahrnuté všetky prípadne potrebné pomocné, montážne, spojovacie, kompletačné a iné materiály,
- mu je známe, že realizačný projekt skutočného vykonania prác si v prípade potreby obstará na vlastné náklady a ich poskytnutie sa nepovažuje za poskytnutie súčinnosti objednávateľa,
- zaväzuje sa vykonať všetky práce a dodávky v súlade s rozpočtom, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a ktorý je záväzný.

5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb (tzv. zoznam platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o DPH“) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je objednávateľ oprávnený v deň zverejnenia zhotoviteľa v takomto zozname, zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH z nezaplattených faktúr. Takto zadržaná suma bude buď na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b zákona o DPH alebo bude zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni predloženia (i) originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že zhotoviteľ ako daňový subjekt nemá nedoplatok na DPH, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako tri dni a (ii) preukázania skutočnosti, že zhotoviteľ nie je uvedený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona o DPH.

Článok. VI.

ZÁKLADNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

6.1 Zastupovaním zmluvných strán a potvrdzovaním vykonaných prác v stavebnom denníku počas zhotovovania diela sú v rozsahu uvedenom v tejto zmluve poverení títo zástupcovia zmluvných strán:

- Ing. Milan Macek, ako stavebno-technický dozor (za objednávateľa)
- Ing. arch Martin Jančok, ako architektonický dozor (za objednávateľa)
- Mgr. Vladimír Majtán, ako metodik KPI Žilina (za objednávateľa)
- Mgr. Marek Adamov, ako štatutárny zástupca objednávateľa
- Ing. Peter Miho, ako stavbyvedúci (za zhotoviteľa)
- Ing. Peter Miho, ako štatutárny zástupca zhotoviteľa